



Foto: ACNUR/Mario Coronado

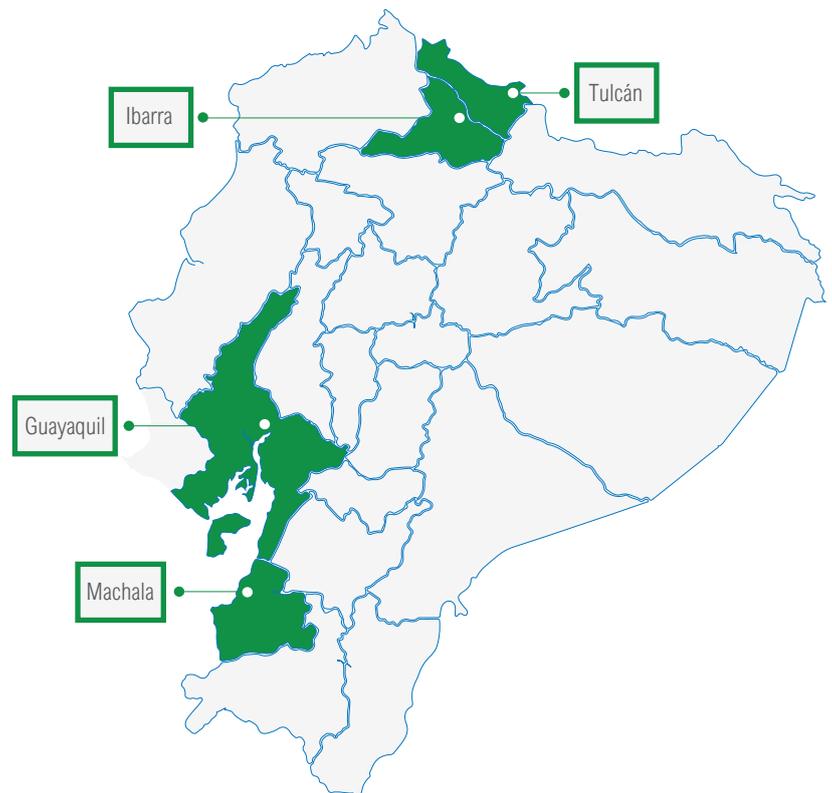


DIAGNÓSTICO DE HABITABILIDAD ECUADOR 2021

INTRODUCCIÓN

El **Diagnóstico de Habitabilidad 2021** presenta una síntesis del estudio en **habitabilidad** que **COOPI** realizó en cuatro ciudades del **Ecuador**: **Tulcán, Imbabura, Guayaquil y Machala**.

Los datos recolectados conjugan las condiciones de habitabilidad de los espacios que sirven de albergue para las familias con variables de vulnerabilidades sociales de la población.



CONTEXTO OPERACIONAL

Más de seis millones de personas refugiadas y migrantes de Venezuela se encuentran fuera de su país de origen, de las cuales se estima que **cerca de cinco millones residen en la región**. En este sentido, **Ecuador es el tercer país de mayor flujo migratorio con más de 500.000 personas¹**.

La pandemia de **COVID-19** aumentó significativamente las condiciones de vulnerabilidad de las familias debido a las medidas de restricción de

movilidad, dificultando la generación de medios de vida y de recursos útiles para disminuir el riesgo potencial de pasar a situación de calle.

Las condiciones precarias de los alojamientos han impactado en el incremento de la exposición a **riesgos de protección como abuso físico y sexual, discriminación, explotación y trata de personas**, visibilizados en gran medida al interior de las viviendas, en espacios inseguros o con bajas condiciones de habitabilidad².

¹ R4V. Plataforma de Coordinación Interagencial para Refugiados y Migrantes de Venezuela (2021). *Cifras clave, actualización 24 de noviembre de 2021*.

² ACNUR Ecuador (2020). *Monitoreo de Protección. Informe Región Costa. Septiembre 2021*.

HERRAMIENTA

Los datos del **Diagnóstico de Habitabilidad 2021** de **COOPI** fueron levantados entre febrero y marzo del 2021, y actualizados para **Machala y Guayaquil** entre septiembre y octubre del 2021. Este diagnóstico se ha realizado mediante el uso de la

herramienta: **Procedimiento Operativo Estándar (SOP) para evaluación y mejora de las condiciones de habitabilidad e infraestructura en viviendas de la población en movilidad humana, COOPI 2021³.**

GLOSARIO

- **Unidades de habitabilidad (UH):** espacios habitados o habitables por las familias (**PDI**). Pueden ser unidades de habitabilidad individual (**UHI**), comunitaria (**UHC**) o barrial (**UHB**).
- **Personas de interés (PDI).**
- **Insumos críticos de habitabilidad:** artículos básicos útiles de las **UH** para que las personas puedan desarrollar actividades domésticas de forma segura (camas, mesas, sillas, cocinas, muebles, etc).
- **Infraestructura:** referente a acceso a servicios básicos.

INFORMACIÓN GENERAL

Se estudiaron un total de **545 casos (3.284 familias)**, donde se visibilizan características del uso de los espacios al interior de las viviendas. Cerca del **70% comparten espacios:** principalmente, baños (**67%**), seguidos por lavanderías (**33%**) y patios (**30%**).

En cuanto al **acceso y costo del alojamiento**, las familias manifiestan que en Ecuador la oferta resulta ser más cara en relación con otros países vecinos: el costo del arriendo en las ciudades de **Guayaquil, Quito y Machala** fluctúa entre **\$80 y \$250** dólares. Además, el **70%** de las familias manifiesta no sentirse cómodos en sus alojamientos.

[Haz clic en la imagen para visualizar las remodelaciones](#)

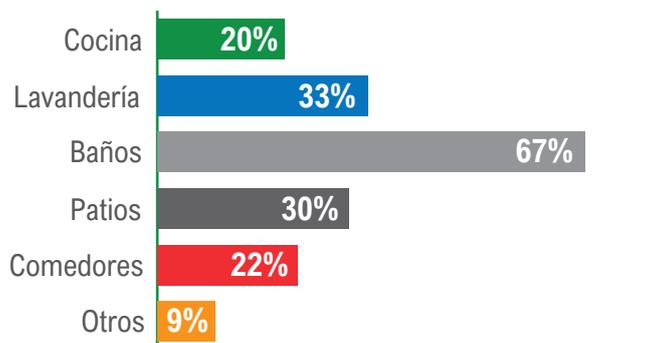


Foto: COOPI/2021
Cocina y comedor comunitario implementados por el programa de habitabilidad COOPI, Machala, 2021.



Espacios comunes

Las familias encuestadas comparten:



7,75 personas/baño



6,75 m²/persona



126,25 \$USD promedio del arriendo/UH



5.150,00 \$USD costo de las adecuaciones/UH

³ Documentos de referencia: Asociación Esfera (2018). *Manual Esfera: Carta Humanitaria y normas mínimas para la respuesta humanitaria*. Oficina del Alto Comisionado para los Derechos Humanos y ONU HABITAT (2010). *El derecho a una vivienda adecuada*. Folleto informativo N°21 (Rev. 1). Organización Mundial de la Salud (2018). *WHO Housing and health guidelines*.

Estos datos son compatibles también con los arrojados por el **Monitoreo de Protección de la Región Costa**. El **64%** de las personas encuestadas residía en un apartamento o casa de alquiler, mientras que el resto vivía en diferentes tipos de alojamiento compartido o en condiciones de hacinamiento: toda la familia en una sola habitación (**21%**), compartiendo con otras familias (**9%**), o en alojamiento pagados por día (**3%**)⁴.

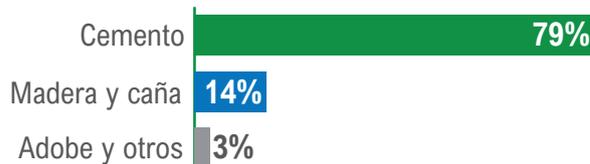


Visita durante el estudio diagnóstico. Machala, 2021.

En promedio, el espacio dedicado por persona para el alojamiento es de **6,75m²** por debajo de lo recomendado, según los estándares mínimos⁵. En cuanto a la necesidad de mobiliario en buenas condiciones (**insumos críticos de habitabilidad**), se resalta que la mayoría de las unidades de habitabilidad (UH) no cuentan con mobiliarios adecuados: el **80%** de las camas están en malas condiciones, seguidos por la cocina (**78%**) careciendo de utensilios o artículos para cocer los alimentos, el **42%** no tiene guardarropas, el **24%** carece de mesas y/o sillas para el comedor, y el **26%** de otros artículos necesarios para el desempeño de las actividades domésticas de forma segura.

Otros datos relevantes son los relacionados con los **materiales de construcción** utilizados en las UH: cemento (**79%**), madera y caña (**14%**), adobe y otros (**3%**).

Materiales de construcción



Respecto al **acceso a los servicios básicos**, existen ciertas diferencias entre la Costa y la Sierra en cuanto a las redes de aguas servidas: en Guayaquil el **68%** manifiesta contar con este tipo de infraestructura en buen estado, mientras que en Imbabura representa el **45%**.

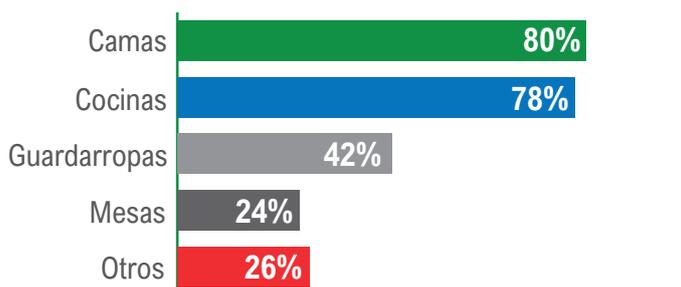
Acceso a servicios básicos



No obstante, el **82%** de los casos declara que al interior de las viviendas **las redes son deficientes**, produciendo entornos insalubres, con poca iluminación y ventilación natural.

Insumos críticos de habitabilidad

El mobiliario de mayor necesidad es:



Deficiencias en las infraestructuras

Al interior de las viviendas, las redes de agua y saneamiento son deficientes, produciendo entornos insalubres debido a:



⁴ ACNUR Ecuador (2020). *Monitoreo de Protección. Informe Región Costa. Septiembre 2021.*

⁵ Asociación Esfera (2018). *Manual Esfera: Carta Humanitaria y normas mínimas para la respuesta humanitaria.* Área piso > 3.5m². Dormitorio superficie mínima = 9m². Altura mínima = 2.5m.



145 casos estudiados - UH

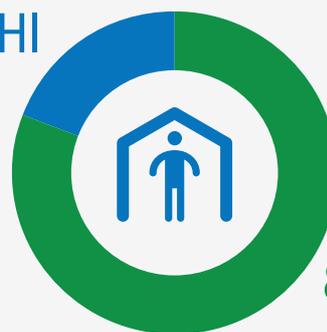


870 familias

6 familias / UHC (promedio)

5 personas / familia

19% UHI

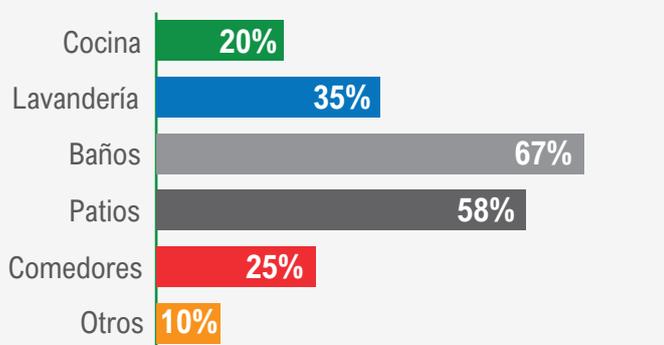


81% UHC

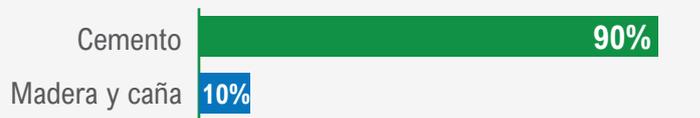


Espacios comunes

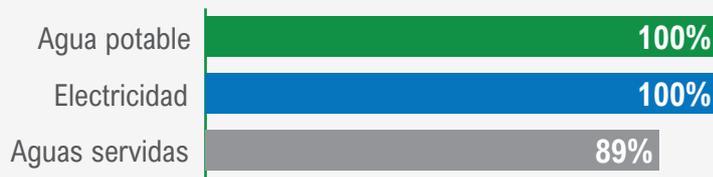
Las familias encuestadas comparten:



Materiales de construcción

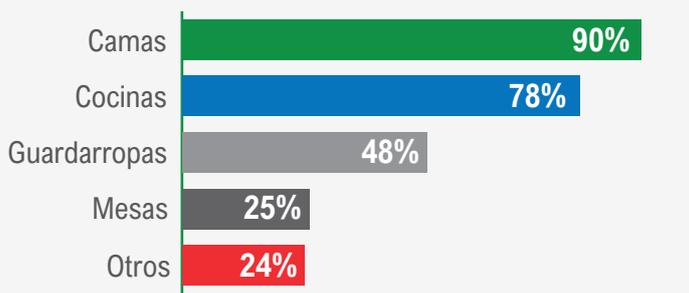


Acceso a servicios básicos



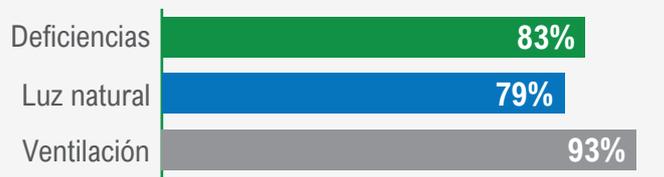
Insumos críticos de habitabilidad

El mobiliario de mayor necesidad es:



Deficiencias en las infraestructuras

Al interior de las viviendas, las redes de agua y saneamiento son deficientes, produciendo entornos insalubres debido a:



7 personas/baño



110,00 \$USD promedio del arriendo/UH



3 m²/persona



5.800,00 \$USD costo de las adecuaciones/UH



207 casos estudiados - UH

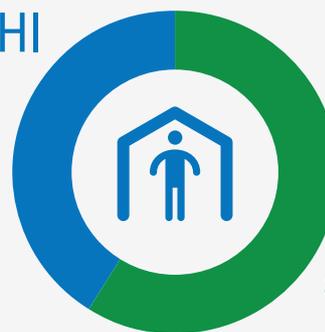


1.449 familias

7 familias / UHC (promedio)

5 personas / familia

41% UHI

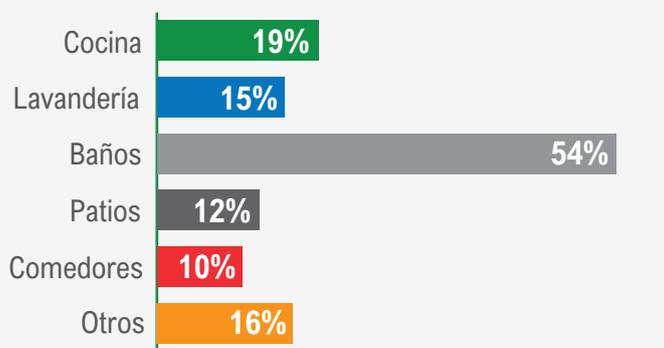


59% UHC

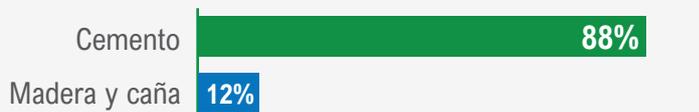


Espacios comunes

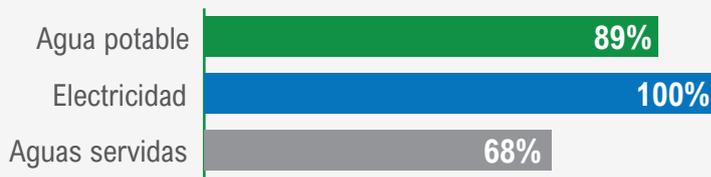
Las familias encuestadas comparten:



Materiales de construcción

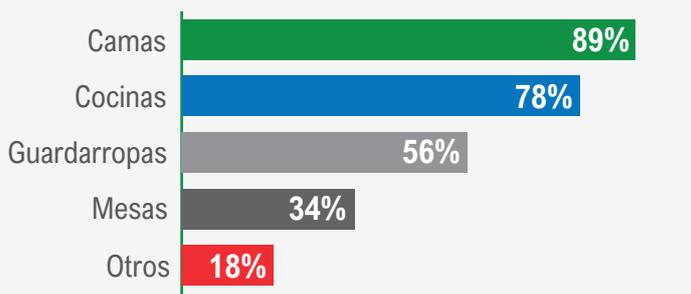


Acceso a servicios básicos



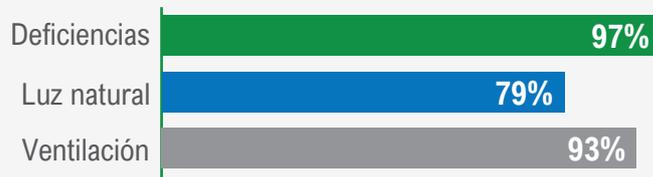
Insumos críticos de habitabilidad

El mobiliario de mayor necesidad es:



Deficiencias en las infraestructuras

Al interior de las viviendas, las redes de agua y saneamiento son deficientes, produciendo entornos insalubres debido a:



8 personas/baño



145,00 \$USD promedio del arriendo/UH



4 m²/persona



4.500,00 \$USD costo de las adecuaciones/UH



114 casos estudiados - UH



570 familias

5 familias / UHC (promedio)

5 personas / familia

10% UHI

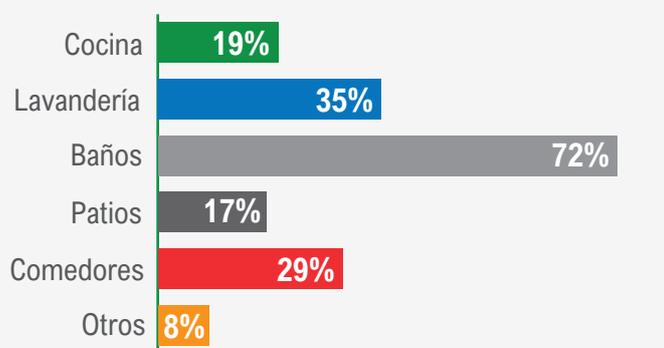


90% UHC

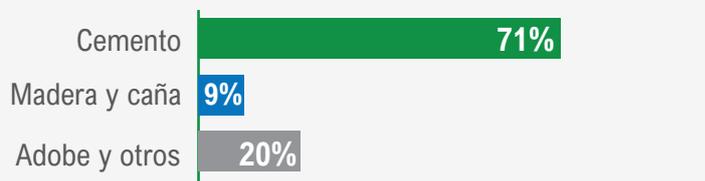


Espacios comunes

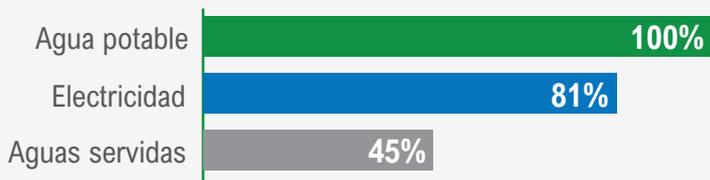
Las familias encuestadas comparten:



Materiales de construcción

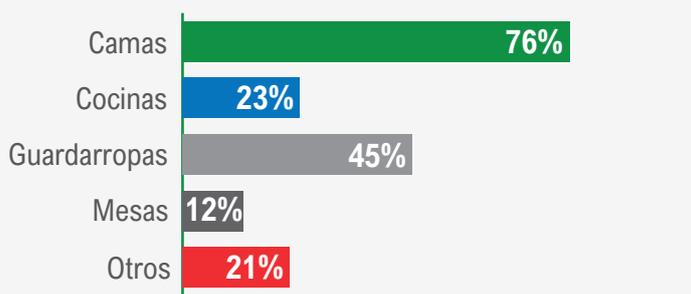


Acceso a servicios básicos



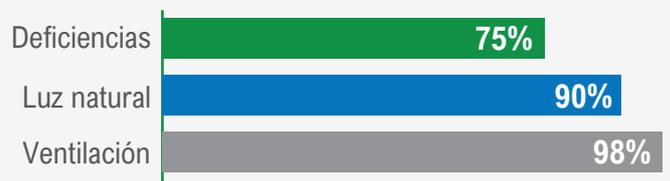
Insumos críticos de habitabilidad

El mobiliario de mayor necesidad es:



Deficiencias en las infraestructuras

Al interior de las viviendas, las redes de agua y saneamiento son deficientes, produciendo entornos insalubres debido a:



9 personas/baño



125,00 \$USD promedio del arriendo/UH



3 m²/persona



4.500,00 \$USD costo de las adecuaciones/UH



79 casos estudiados - UH

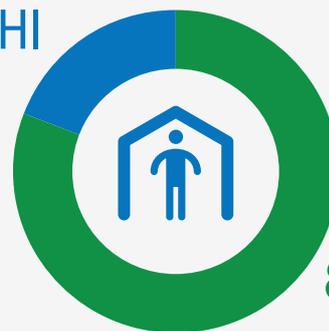


395 familias

5 familias / UHC (promedio)

5 personas / familia

19% UHI

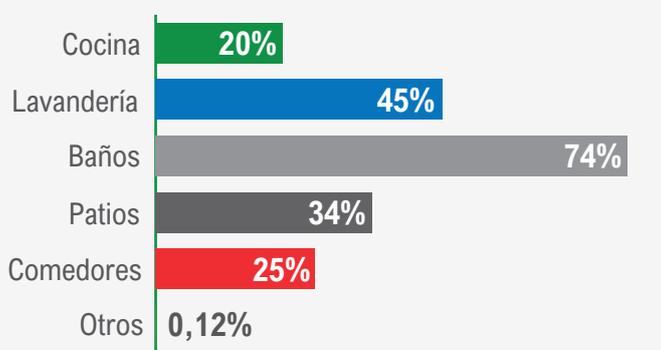


81% UHC

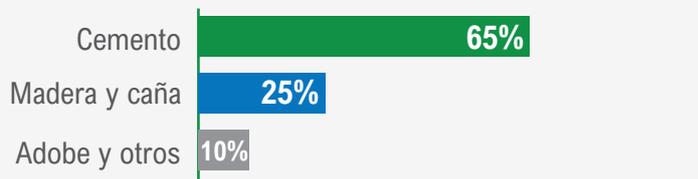


Espacios comunes

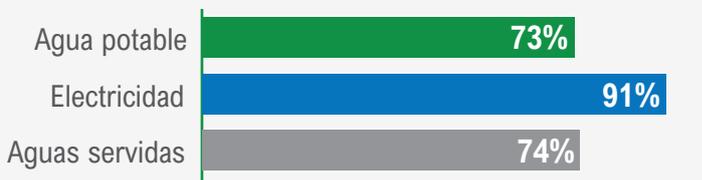
Las familias encuestadas comparten:



Materiales de construcción

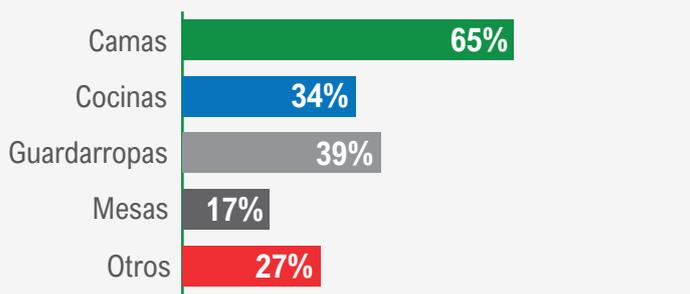


Acceso a servicios básicos



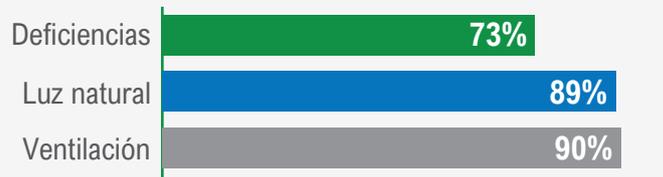
Insumos críticos de habitabilidad

El mobiliario de mayor necesidad es:



Deficiencias en las infraestructuras

Al interior de las viviendas, las redes de agua y saneamiento son deficientes, produciendo entornos insalubres debido a:



7 personas/baño



125,00 \$USD promedio del arriendo/UH



5 m²/persona



5.800,00 \$USD costo de las adecuaciones/UH

VULNERABILIDADES SOCIALES

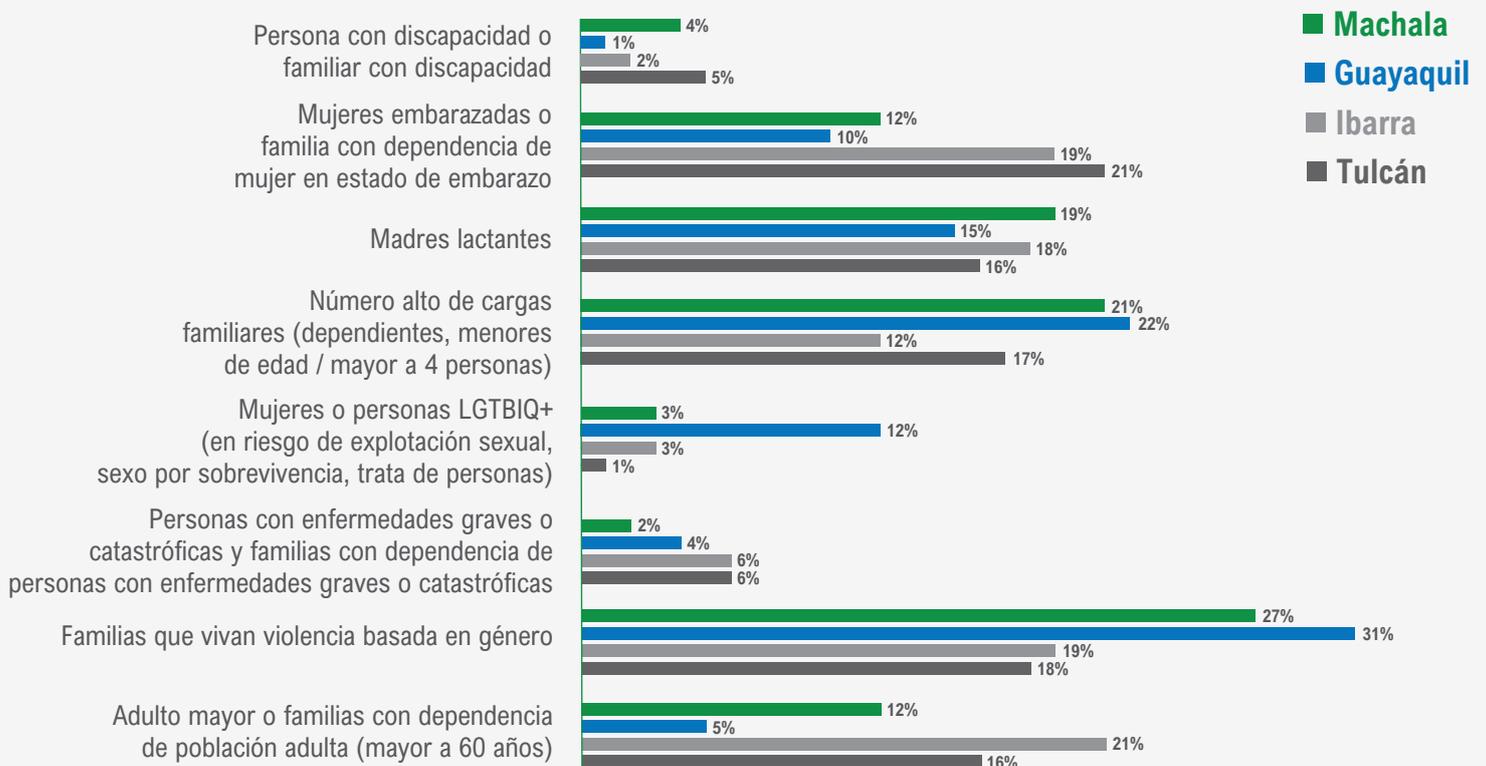
Los resultados presentados en este diagnóstico reflejan múltiples retos en el acceso a condiciones de **habitabilidad digna y segura para la población refugiada y migrante** con vocación de permanencia. Los espacios que albergan a familias en movilidad humana **no cuentan con mobiliarios en buenas condiciones ni la infraestructura adecuada para el acceso a servicios básicos**. Las actividades domésticas se realizan en entornos que presentan **deficiencias, insalubridad y exposición a factores de riesgo** tanto para la salud como para la integridad de las familias. La intervención destinada a mejorar las condiciones de habitabilidad e infraestructura de estos espacios impacta de manera directa en la atención a sus necesidades básicas y de protección, a través de la generación de espacios dignos, seguros y habitables bajo normas de seguridad y convivencia en comunidad que permitan el acceso al ejercicio de sus derechos.



Foto: ACNUR/Mario Coronado

Espacio común implementado por el programa de habitabilidad COOPI, Machala, 2021.

Las familias encuestadas experimentan vulnerabilidades sociales combinadas en:

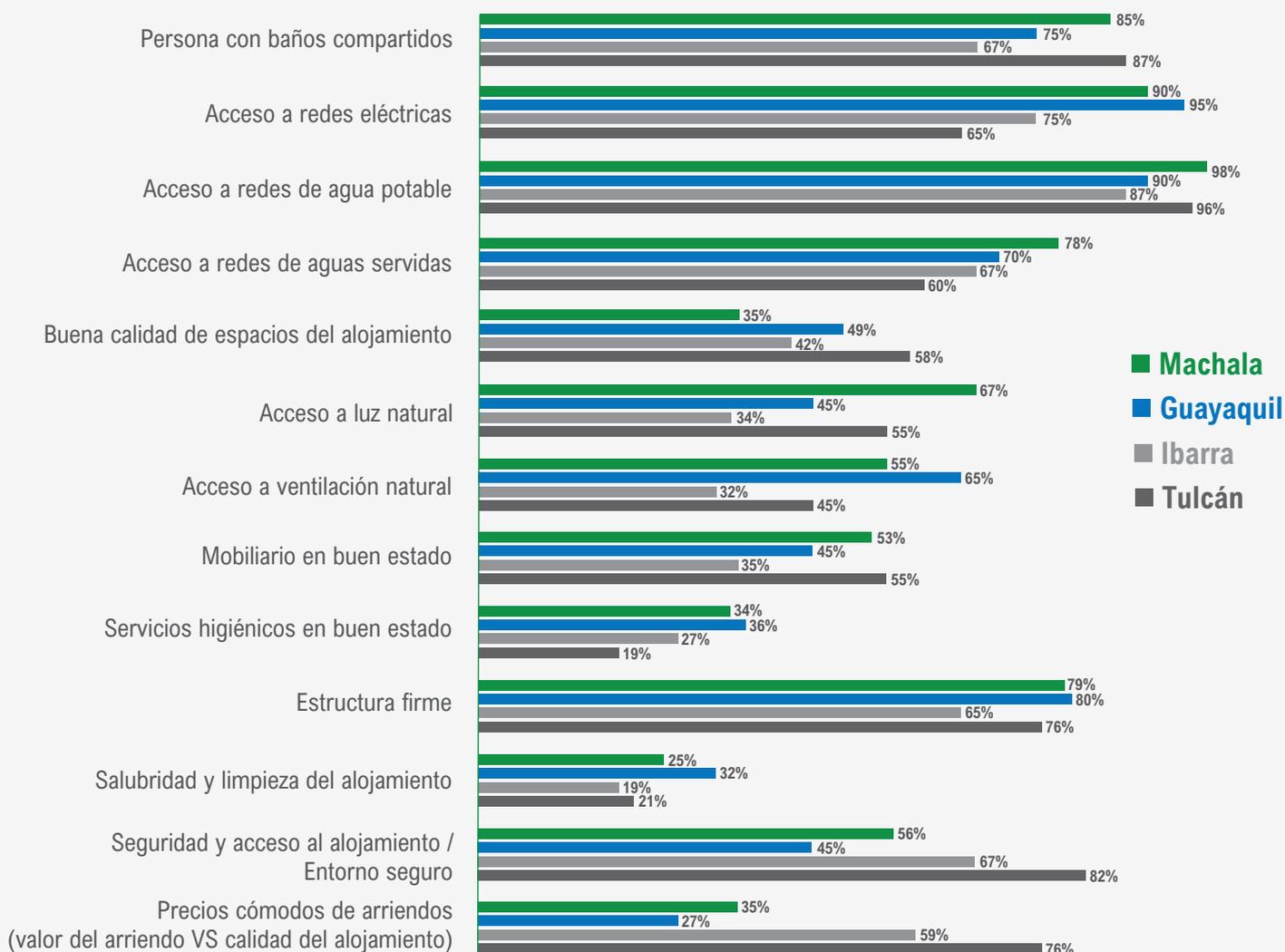


VULNERABILIDADES DE HABITABILIDAD



Juegos infantiles y huerto comunitario implementados por el programa de habitabilidad COOPI, Machala, 2021.

Las unidades de habitabilidad presentan problemas en:



El *Diagnóstico de Habitabilidad 2021* es una iniciativa desarrollada por **COOPI** en **Ecuador** a través del programa de habitabilidad, con un enfoque multisectorial e integral.



Juntos mejoramos el mundo.



Foto: ACNUR/Mario Coronado

SEDE REGIONAL Bogotá (Colombia)



COOPI - COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

SEDE ECUADOR - QUITO

CALLE LUXEMBURGO y PORTUGAL, EDIFICIO COSMOPOLITAN PARC, OF. 305

TEL. (+593) 2332 4636

www.coopi.org

✉ coord.ecuador@coopi.org



www.coopi.org



@coopi



@coopi.org